

**ПРОТОКОЛ №Н19/2017/1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**Г.ВОЛОГДА, НЕКРАСОВСКИЙ ПЕР., 19**

г. Вологда

«22» мая 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1»

*(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)*

*(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)*

Дата проведения общего собрания: «17» мая 2017 год.

Время начало проведения общего собрания: 19.00 час.

Время окончания проведения общего собрания: 20.15 час.

Место проведения общего собрания: г.Вологда, Некрасовский пер., 19 (2 подъезд).

Дата и место подсчета голосов: «17» мая 2017 год, Вологодская обл., г.Вологда, Некрасовский пер., 19 (2 подъезд).

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очная.**

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **8 300,4 голосов**. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **920,2 голосов** или **11,1%** от общего числа голосов.

**Кворум** для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **не имеется.**

**Внеочередное общее собрание** собственников помещений, проводимое в очной форме, **не правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1) Избрание председателем собрания Сатунину Галину Георгиевну (квартира 154).
- 2) Избрание секретарем собрания Никитину Татьяну Михайловну (квартира 38).
- 3) Утверждение состава счетной комиссии: Покровский Александр Валентинович (квартира 25), Демакова Ольга Сергеевна (квартира 45), Симачева Екатерина Сергеевна (квартира 150).

4) Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhshi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5) Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников – помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24.

6) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

6.1. Переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов.

6.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения.

6.3. Модернизация инженерных систем электроснабжения: замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие.

7) Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

7.1. Переоборудование тепловых пунктов и водомерных узлов в размере 170 637 (Сто семьдесят тысяч шестьсот тридцать семь рублей) 87 копеек.

7.2. Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения в размере 320 000 (Триста двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

7.3. Модернизация инженерных систем электроснабжения: замена осветительных приборов для нужд коммунального освещения на энергосберегающие в размере 345 640 (Триста сорок пять тысяч шестьсот сорок рублей) 55 копеек.



8) Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: 2017 год.

9) Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810512000000159, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области».

10) Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление Региональным оператором - некоммерческой организацией Вологодской области «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

11) Выбор подрядной организации ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

12) Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Сатунина Галина Георгиевна (квартира 154), Никитина Татьяна Михайловна (квартира 38), Покровский Александр Валентинович (квартира 25), Демакова Ольга Сергеевна (квартира 45), Симачева Екатерина Сергеевна (квартира 150).


### **РЕШИЛИ:**

Провести с «18» мая по «23» июня 2017 года внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по вопросам повестке дня, поставленной на очное голосование.

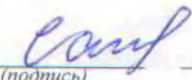
### **К протоколу прилагаются следующие документы:**

1. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания на 7 листах.

### **Инициатор собрания:**

22.05.17.  ООО «Управляющая компания «ЖСИ-сервис-1»  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

### **Собственники, принявшие участие в подсчете голосов:**

22.05.17.  Сатунина Галина Георгиевна  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

22.05.17.  Никитина Татьяна Михайловна  
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)